

Algemene huurvoorwaarden vakantiewoning Brederwiede

Algemeen

Vakantiewoning "Brederwiede", Binnenpad 75, 8355 BT Giethoorn.
Woning biedt plaats aan max. 8 personen (excl.1 kind jonger dan ca. 4 jaar)

Toepassing

- Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning 'Brederwiede', Binnenpad 75, 8355 BT Giethoorn in Nederland.
- In deze Algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van de vakantiewoning.
- Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op de te sluiten huurovereenkomst van vakantiewoning 'Brederwiede'.

Reservering

- Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.
- U kunt uw reservering bij voorkeur kenbaar maken via de mail.
- Uw reservering is definitief nadat wij de borgsom ter grootte van € 150,- binnen 1 week hebben ontvangen op onze bankrekening.
- Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen 5 dagen een bevestiging per mail inclusief de algemene huurvoorwaarden. Wij verzoeken u deze bevestiging op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen.
- Indien de borgsom niet binnen 1 week na reservering door ons is ontvangen vervalt de reservering.
- Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd en de borgsom door ons is ontvangen. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

Betaling

- De volledige huursom dient u uiterlijk 2 maanden voor de aankomstdatum aan ons te hebben betaald. Indien uw reservering/ boeking binnen 2 maanden voor de aankomstdatum ligt dan moet de volledige huursom en borg binnen 1 week door ons zijn ontvangen.
- De betaling dient u over te maken naar (IBAN)-rekeningnr.: **NL 29 RABO 0154 4193 62** en **BIC: RABONL2U** t.n.v. M. Thesingh te Ede onder vermelding van de huurperiode
- Met het voldoen van de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.
- Bij niet tijdige betaling van de huursom bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Borgsom

- **De borgsom bedraagt € 150,00.** De borgsom dient ter waarborging van schade en/of kosten – in de meest ruime zin van het woord – die wij kunnen lijden bij niet-nakoming van de verplichtingen van de huurder als goed huurder en degene(n) die de huurder vergezellen.
- De borgsom moet binnen 1 week na reservering of in geval de boeking plaats vindt binnen 2 maanden voor aanvang huur, tezamen met de huursom binnen 1 week na boeking te

worden voldaan. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, vervalt uw reservering en zijn wij gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

- De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van vorderingen (schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) van ons op de huurder binnen 7 dagen na vertrek teruggestort. Eventuele (verdere) aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet tenietgedaan.

Ontvangst sleutel en bereikbaarheid

- De woning is niet met de auto bereikbaar, u dient deze buiten het dorp te parkeren op een (gratis) parkeerterrein. Vanaf het parkeerterrein is het ca. 200 meter lopen naar de woning. Het is handig gebruik te maken van een rolkoffer. Daarnaast is bij de woning een kruiwagen aanwezig die u kunt gebruiken voor transport van uw bagage.
- De sleutel kunt u ophalen bij **Grand Café “de Fanfare”** op Binnenpad 68, 8355 BV te Giethoorn. Contactpersoon Arie – Willem Vermeij, Tel.: 0521-361600, mob.: 06 2001 5188. Zij ontvangen u en begeleiden u naar de woning. Zij wijzen u tevens de route achter de kleuterschool om zodat u overlast voor restaurant “de Grachthof” zoveel mogelijk kunt beperken.
- Mocht u op een sterk afwijkende aankomsttijd of een andere dag arriveren, neem dan contact op met Grand Café “de Fanfare”.
- Routebeschrijving: vanaf de Beulakerweg neemt u de afslag **Centrum dorp** (blauw bord); op de T-splitsing gaat u rechts de Bartus Warnersweg op; Deze volgt u met de bocht mee naar links; na ca. 500 meter de eerste afslag links; na weer 500 meter ziet u aan uw rechterhand de parkeerplaats van restaurant “de Grachthof”; parkeer uw auto op het onverharde gedeelte achter de school; u loopt over het terras van “de Grachthof” naar het Binnenpad; Grand Café “de Fanfare” ligt na 200 meter aan uw rechter hand.
- Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende regels:

- Borgsom wordt bij annulering geretourneerd.
- Bij annulering tot 42 dagen vóór de dag van aankomst wordt 25% van de huursom in rekening gebracht.
- Bij annulering tot 28 dagen vóór de dag van aankomst wordt 50% van de huursom in rekening gebracht
- Bij annulering tot 7dagen vóór de dag van aankomst wordt 75% van de huursom in rekening gebracht
- Bij annulering vanaf 7 dagen (inclusief) tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.
- In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

Verblijf in de vakantiewoning

- Lang weekend: vrijdag vanaf 16.00 uur tot maandag 10.00 uur
- Kort weekend: vrijdag vanaf 16.00 uur tot zondag 20.00 uur
- Midweek: maandag vanaf 16.00 uur tot vrijdag 10.00 uur
- Week: vrijdag tot vrijdag of maandag tot maandag (16.00 – 10.00 uur)
- Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 16:00 uur gebruik maken van de vakantiewoning.
- Op de dag van vertrek dient u de vakantiewoning op zondag om 20.00 uur en overige dagen om 10:00 uur te hebben verlaten.
- De vakantiewoning is rookvrij.

- Buiten mag geen open vuur en vuurkorven worden toegepast.
- Het meenemen van 1 huisdier is alleen toegestaan indien vooraf gemeld bij de reservering tegen bijbetaling van € 10,-/-/ huisdier i.v.m. schoonmaakkosten.
- De vermelde huursom is **exclusief** eindschoonmaak, beddengoed en badhanddoeken en toeristenbelasting.
- Het gebruik van gas, water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan.
- Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende **maximum van 8 personen** (exclusief 1 kind jonger dan ca. 4 jaar) is nadrukkelijk niet toegestaan.
- Een slaapkamer bevat een hoogslaper (stapelbed) en in 1 slaapkamer staat een kinderledikant.
- Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten- is uitdrukkelijk niet toegestaan.
- **Meenemen**, indien niet wordt gehuurd: Eenpersoons dekbedhoezen, badhanddoeken, hoeslakens, kussenslopen en keukenninnen.
- Schoonmaakmiddelen, vaatdoekjes, vuilniszakken ed. zijn aanwezig.

Beschikbaarheid boot (Aluminium punter)

- Huurders van vakantiewoning "Brederwiede" kunnen onder voorwaarden, in de periode van 1 maart tot 1 november, vrij gebruik maken van de bij de woning aanwezige boot, een aluminium punter met buitenboordmotor. Genoemde voorwaarden en regels zijn aanwezig in de vakantiewoning en kunnen eventueel op verzoek vooraf worden toegezonden per mail.
- De boot is uitsluitend beschikbaar in de periode van 1 maart tot 1 november i.v.m. onderhoud en weersomstandigheden.

Aansprakelijkheid/ klachten/ schade

- De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in de gehuurde vakantiewoning volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert, meldt u dit dan direct bij ons.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of tengenvolge van het verblijf in de vakantiewoning.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van internet.
- De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructies zoveel mogelijk op te volgen.
- De vakantiewoning beschikt over een (draadloze) internetaansluiting waar de huurder gebruik van kan maken. Wij wijzen u op de in Nederland geldende wet-en regelgeving m.b.t. het gebruik van internet. (o.a. illegaal van internet down-/ uploaden of streamen)
- De huurder is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor het eigen internetgebruik en indien er boetes worden opgelegd, worden deze aan de huurder doorberekend.

Vertrek en eindschoonmaak

De huurder dient de vakantiewoning op de volgende wijze achter te laten:

- Thermostaat van de verwarming op 13 graden Celsius.
- Koelkast(en) in de laagste stand.

- De afwas schoon in de kasten zetten of de laatste afwas in de afwasmachine plaatsen en aan zetten.
- De laatste vuilniszak(ken) bij voorkeur afleveren bij “de Fanfare” en anders graag in de grijze kist achter of naast de woning zetten.
- De woning bezemschoon achterlaten.
- Eventueel verplaatst meubilair, bedden etc. terugzetten op de oorspronkelijke plek.
- Indien gebruik gemaakt is van lakens en handdoeken, de bedden afhalen (niet de matrasbeschermer!!) en beddengoed en handdoeken verzamelen in de slaapkamer met stapelbed.
- Alle elektrische apparaten, waaronder lampen, televisie en keukenapparatuur uitschakelen.
- Alle gevallen van schade dient u te melden, het is ter beoordeling van de eigenaar of deze met de borg wordt verrekend. In de meeste gevallen bent u middels een WA- of reisverzekering voor deze schades verzekerd.
- De voor transport eventueel gebruikte kruiwagen terugplaatsen bij schuur.
- De woning afsluiten en de hoofdsleutel inleveren bij grand café “de Fanfare”

NA GEBRUIK VAN DE BOOT (1 maart tot 1 november)

- Boot goed vastleggen met bijgeleverde ketting en hangslot
- Sleutels en startkoord boot ophangen aan het haakje in de keuken.
- Zowel de buitenboordmotor en de jerrycans afgevuuld achterlaten.
- Boot schoon en zo droog mogelijk achterlaten.
- Schade aan boot en/of motor dient u onmiddellijk te melden, schade is over het algemeen gedekt op uw standaard WA- of reisverzekering.
- **Vragen en opmerkingen** Heeft u tijdens uw verblijf een vraag en/of opmerking, dan kunt u zich wenden tot de beheerder of eigenaar.
- In de woning ligt een map met daarin kaarten en wetenswaardigheden van de omgeving. Ik stel het erg op prijs te horen hoe u uw verblijf hebt ervaren en wat u mogelijk gemist of juist gewaardeerd hebt. Achterin deze zelfde map is daarvoor ruimte gereserveerd.

Toepasselijk recht

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.